

Lenka Drábová
Rejnartová

L

D

R

Projekt

tel.: 775 163 654

email.:lenka.drabova@volny.cz

STAVBA:

Odstranění stávající stavby

č.p. 271

č.st. 661 ,k.ú. Chocerady

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STUPEŇ:

Pro stavební řízení

INVESTOR:

Obec Chocerady
Chocerady 267
257 24 Chocerady

14/2018/koro-3
MĚSTSKÝ ÚŘAD SÁZAVA
STAVEBNÍ ÚŘAD
285 06 SÁZAVA *09.12.2020*
-2-

VYPRACOVALA:
ODP.PROJEKTANT:

Lenka Drábová Rejnartová
Ing. Jan Kuželka

DATUM:

07/2020



OBSAH:

| | | |
|--------|---|---|
| A.1. | IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE | 2 |
| A.1.1. | ÚDAJE O STAVBĚ | 2 |
| A.1.2. | ÚDAJE O VLASTNÍKOVÍ | 2 |
| A.1.3. | ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE | 2 |
| A.2. | SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ..... | 2 |
| A.3. | ÚDAJE O ÚZEMÍ..... | 2 |
| A.4. | ÚDAJE O STAVBĚ | 3 |
| A.5. | ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY | 4 |

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ**

| | |
|--------------------|--|
| Název stavby: | ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ STAVBY č.p. 271 CHOCERADY |
| Místo stavby: | Chocerady ,č.st. 661 |
| Katastrální území: | Chocerady |
| Parcelní číslo: | st. 661 |

A.1.2. ÚDAJE O VLASTNÍKOVI

| | |
|-----------|--|
| Investor: | Obec Chocerady , Chocerady 267 ,Chocerady 257 24 |
|-----------|--|

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

| | |
|------------------------|---|
| Zpracovatel: | Lenka Drábová Rejnartová Vranov 7 ,257 22 Vranov IČ: 638 53 078 |
| Zodpovědný projektant: | Ing. Jan Kuželka ,Hvězdonice 68,Hvězdonice 257 24 IČ: 100 70 893 , č. autorizace 0010560 Autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby |

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Provedené průzkumy a použité podklady:

- Konzultace se zadavatelem
- Zaměření objektů

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

Pozemek,na kterém je stávající dům umístěn je situován v mírně svažitém terénu, v areálu základní školy a obecního úřadu, areál sousedí s řekou a se stávající zástavbou. Na pozemku č.st. 661 se nenachází vzrostlé stromy určené ke kácení,pouze stávající dům. Bouracími pracemi nevzniká požadavek na vyhlášení nového ochranného pásma. Odstraňovaná stavba je umístěna na pozemku ve vlastnictví vlastníka.

a) Rozsah řešeného území

Parcela č. st. 661 , katastrální území Chocerady, se nachází v klidné části obce ,v areálu občanské vybavenosti obce ,sousedí se základní školou ,mateřskou školou a obecním úřadem.

Parcela č. st. 661, k.ú. Chocerady:

| | |
|-------------------|---|
| Výměra: | 118,00 m ² |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Vlastnické právo: | Obec Chocerady , Chocerady 267 , Chocerady 257 24 |
| Číslo LV: | 10001 |

Sousední parcela :

Parcela č.p.p. 36/1, k.ú. Chocerady:

Výměra: 15 431,00 m²

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Obec Chocerady , Chocerady 267 , Chocerady 257 24

Číslo LV: 10001

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkově chráněném území. Stavbou nevzniká požadavek na vyhlášení nového ochranného pásma. Navrhovány jsou bourací práce, které odstraní stávající objekt původního rodinného domu, v současnosti sídlo dětského klubu a knihovny.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

K řešené dokumentaci bouracích prací dosud nebyly vydány žádné požadavky.

d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)

| | | | |
|------|-----------------------|----------------|---|
| 36/1 | 15 431 m ² | ostatní plocha | Obec Chocerady , Chocerady 267 , Chocerady 257 24 |
|------|-----------------------|----------------|---|

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Odstraňované stavby jsou svým charakterem zatříděny do kategorie – Rodinný dům, okál

b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Dotčená stavba není v žádném ochranném pásmu a nemá žádnou evidovanou ochranu.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

K řešené dokumentaci bouracích prací dosud nebyly vydány žádné požadavky

d) Stávající kapacity odstraňované stavby

| | |
|--|----------------------|
| Plocha parcely st. 661 | 118,0 m ² |
| Zastavěná plocha č.p. 271: | 118,0 m ² |
| Celkový počet původních bytových jednotek: | 1 |
| Celkový počet zanikajících jednotek: | 1 |

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby

- časové údaje, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění.

Během provádění bouracích prací je třeba zabezpečit okolí stavby před negativními vlivy tak, aby vliv stavby na okolí byl v souladu s obecně závaznými zákony, vyhláškami, normami a podmínkami danými vydaným územním rozhodnutím. Jedná se zejména o:

- a) opatření proti stavebnímu hluku
- b) opatření proti zvýšené prašnosti
- c) zabezpečení přístupnosti včetně průjezdnosti a čistoty veřejných komunikací
- d) neporušení statiky okolních staveb a zařízení**

Doba trvání odstranění objektu: cca 4 týdny

Orientační náklady na odstranění stavby: 200.000,- Kč

Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky odbornou stavební firmou, určenou výběrovým řízením organizovaným investorem akce.

A.5. ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

Stavba není dále členěna na jednotlivé stavební objekty.

Vranov 07/2020

Vypracovala:

Lenka Drábová Rejnartová